

INSTRUÇÃO DE VOTO RELATIVA À ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA(S) 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 116ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, A SER REALIZADA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, EM 03 DE JUNHO DE 2026.

Conforme estabelecido pela Resolução CVM 60, a Emissora adotará o sistema de votação à distância por ocasião da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da(s) 1ª, 2ª e 3ª Séries da 116ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, a ser realizada em 03 de junho de 2026, às 15:00, em primeira convocação ("Assembleia Geral"). Desta forma, os Titulares de CRI, com direito de voto, poderão encaminhar, a partir desta, suas instruções de voto em relação à matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral para: (i) o departamento de relações com investidores da Emissora; e (ii) o Agente Fiduciário, conforme instruções indicadas no item a seguir ("Instrução de Voto").

A Instrução de Voto deverá ser completamente preenchida, datada e assinada, pelo Titular de CRI, ou por seu representante legal, nos termos do Edital de Convocação para a Assembleia Geral.

A Instrução de Voto que não estiver de acordo com as especificações citadas e não for retificado em tempo hábil não será considerado válido e, conseqüentemente, não será realizado o cômputo dos votos nele contidos.

Orientações de Entrega:

A Instrução de Voto poderá ser encaminhada exclusivamente por e-mail: (i) diretamente à Emissora, aos cuidados do departamento de relações com investidores, encaminhado para juridico@canalsecuritizadora.com.br; e (ii) ao Agente Fiduciário, neste caso por correio eletrônico encaminhado para af.assembleias@oliveiratrust.com.br.

Deliberações:

(i) Aprovar a retificação da Ordem do Dia (i), da Assembleia Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 3 Séries da 116ª (Centésima Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização ("Assembleia 09.04.2026"), para que, o Anexo I do "*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais, em 3 (Três) Séries, com Garantias Reais e Fidejussórias, para Colocação Privada, da Praia Bela Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.*" ("Nota Comercial"), passe a vigorar de acordo com os novos cronogramas de pagamentos previstos no Anexo do presente Edital e que, oportunamente, constarão no Anexo II da Ata ("Novo Cronograma de Pagamentos");

Aprovar Rejeitar Abster-se

(ii) Aprovar a retificação da Ordem do Dia (ii), da Assembleia 09.04.2026, para que o mecanismo da recomposição do Fundo de Reserva seja realizado em 3 (três) parcelas, sendo a 1ª (primeira) em abril, a 2ª (segunda) em maio e a 3ª (terceira) em junho, cada um correspondendo a 1/3 (um terço) do valor necessário à

recomposição integral do Fundo de Reserva, devendo cada parcela ser paga na mesma data de pagamento da PMT da Nota Comercial do respectivo mês, mediante a soma do valor da parcela destinada à recomposição do Fundo de Reserva ao valor da PMT devida no período. Fica consignado que a não recomposição do Fundo de Reserva, total ou parcial, acarretará:

a) a configuração de Evento de Vencimento Antecipado Não Automático da operação, em caso de atraso ou não recomposição da parcela do Fundo de Reserva, sendo concedido prazo de cura de 2 (dois) dias úteis; e

b) o pagamento de prêmio aos investidores equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) multiplicado pelos dias descumpridos após o prazo de cura e pelo saldo devedor dos CRI, em caso de qualquer atraso na recomposição da parcela do Fundo de Reserva. Referido valor será cumulativo durante o período de descumprimento, sendo calculado da seguinte forma:

Prêmio = 0,5% × dias em descumprimento × saldo devedor dos CRI

Onde:

0,5% = percentual do prêmio;

Dias em descumprimento = quantidade de dias, após o prazo de cura, até o pagamento da parcela do Fundo de Reserva, calculado proporcionalmente aos dias úteis totais do respectivo mês;

Saldo devedor dos CRI = saldo devedor atualizado dos CRI, acrescido das respectivas remunerações, com data-base o último dia útil do mês imediatamente anterior à verificação.

O valor devido a título de Prêmio deverá ser pago na Data de Pagamento imediatamente subsequente ao último dia de descumprimento da recomposição, através da B3 S.A. Previamente a pagamento dia B3 S.A, deverá ocorrer o alinhamento prévio do valor com o Agente Fiduciário com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência.

Aprovar Rejeitar Abster-se

(iii) Caso aprovado o item (ii) acima, dispensar a observância do valor mínimo do Fundo de Reserva até que as 3 (três) parcelas descritas sejam pagas integralmente, até junho de 2026;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(iv) Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme a Cláusula 10.1.1.2, item (b), do Termo de

Securitização, e a Cláusula 9.1.2, item (b), da Nota Comercial, em decorrência da não recomposição do Fundo de Reserva, conforme a Cláusula 6.6, da Nota Comercial;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(v) Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme a Cláusula 10.1.1.2, item (b), do Termo de Securitização, e a Cláusula 9.1.2, item (b), da Nota Comercial, em razão da não recomposição do Fundo de Despesas, conforme a Cláusula 6.5, da Nota Comercial;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(vi) Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme a Cláusula 10.1.1.2, item (b), do Termo de Securitização, e a Cláusula 9.1.2, item (b), da Nota Comercial, em razão da ausência de comprovação do registro do 3º (Terceiro) Aditamento a Nota Comercial, conforme a Cláusula 3.5.1.1 e 3.5.1.2, da Nota Comercial;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(vii) Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme a Cláusula 10.1.1.2, item (b), do Termo de Securitização, e a Cláusula 9.1.2, item (b), da Nota Comercial, em decorrência da não comprovação da realização do registro do "*Instrumento Particular De Cessão Fiduciária De Direitos Creditórios Em Garantia E Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão Fiduciária"), conforme a Cláusula 4.1 e 4.1.2, do Contrato de Cessão Fiduciária;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(viii) Caso aprovado os itens (iv) e (vii) acima, aprovar a concessão de um prazo adicional de 15 dias contados da formalização da Ata de Assembleia, para que as obrigações sejam devidamente cumpridas;

Aprovar Rejeitar Abster-se

(ix) Ratificar o pagamento realizado em 28/04/2026, via B3, na 3ª (terceira) série do CRI como sendo Amortização Extraordinária no valor de R\$ 16.506,92 (dezesseis mil quinhentos e seis vírgula noventa e dois reais), sendo o Preço Unitário R\$ 14,13263569 (quatorze vírgula treze milhões duzentos e sessenta e três mil quinhentos e sessenta e nove reais). Fica consignado que a Amortização Extraordinária deverá ser considerada como realizada no dia 20 de abril de 2026; e

Aprovar Rejeitar Abster-se

Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

Aprovar Rejeitar Abster-se

O Titular do CRI se enquadra em qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na deliberação CVM nº 642/2010 – Pronunciamento Técnico CPC 05, ao artigo 115 § 1º da Lei 6404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável.

Sim Não

Caso a Assembleia Geral venha a ser justificadamente adiada ou suspensa, o Titular do CRI, abaixo assinado, concorda que a presente Instrução de Voto poderá ser considerada para aprovação do adiamento ou suspensão, desde que o conteúdo das deliberações e manifestações de voto previstas neste documento não tenha sido alterado.

Sim Não

Investidor:	
CPF/CNPJ do Investidor:	
Emissão:	
Série:	
Quantidade:	
Assinaturas:	

ANEXO DO EDITAL

1ª Série CRI PRAIA BELA 116ªE

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	18/10/2024	Sim	Não	0,0000%
2	18/11/2024	Sim	Não	0,0000%
3	18/12/2024	Sim	Não	0,0000%
4	20/01/2025	Sim	Não	0,0000%
5	18/02/2025	Sim	Não	0,0000%
6	18/03/2025	Sim	Não	0,0000%
7	22/04/2025	Sim	Não	0,0000%
8	19/05/2025	Sim	Não	0,0000%
9	18/06/2025	Sim	Não	0,0000%
10	18/07/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	18/08/2025	Sim	Sim	0,8088%
12	18/09/2025	Sim	Sim	1,7869%
13	20/10/2025	Sim	Não	0,0000%
14	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
15	18/12/2025	Sim	Não	0,0000%
16	19/01/2026	Sim	Não	0,0000%
17	18/02/2026	Sim	Não	0,0000%
18	18/03/2026	Sim	Não	0,0000%
19	20/04/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	18/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	18/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
22	20/07/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	18/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	18/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	19/10/2026	Sim	Sim	0,4000%

Notas Comerciais da 1ª série

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	16/10/2024	Sim	Não	0,0000%
2	13/11/2024	Sim	Não	0,0000%
3	16/12/2024	Sim	Não	0,0000%
4	16/01/2025	Sim	Não	0,0000%
5	14/02/2025	Sim	Não	0,0000%
6	14/03/2025	Sim	Não	0,0000%
7	16/04/2025	Sim	Não	0,0000%
8	15/05/2025	Sim	Não	0,0000%
9	16/06/2025	Sim	Não	0,0000%
10	16/07/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	14/08/2025	Sim	Sim	0,8088%
12	16/09/2025	Sim	Sim	1,7869%
13	16/10/2025	Sim	Não	0,0000%
14	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
15	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
16	15/01/2026	Sim	Não	0,0000%
17	12/02/2026	Sim	Não	0,0000%
18	16/03/2026	Sim	Não	0,0000%
19	16/04/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	14/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	16/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
22	16/07/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	14/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	16/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	15/10/2026	Sim	Sim	0,4000%

26	18/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
27	18/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
28	18/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	18/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
30	18/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
31	19/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
32	18/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
33	18/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
34	19/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
35	18/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
36	20/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
37	18/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
38	18/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
39	20/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
40	18/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
41	18/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
42	20/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
43	18/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
44	18/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
45	19/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
46	18/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
47	18/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
48	18/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
49	18/10/2028	Sim	Sim	1,0000%
50	21/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
51	18/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
52	18/01/2029	Sim	Sim	1,0600%
53	19/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
54	19/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
55	18/04/2029	Sim	Sim	1,1200%

26	16/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
27	16/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
28	14/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	16/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
30	16/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
31	15/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
32	14/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
33	16/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
34	15/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
35	16/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
36	16/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
37	14/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
38	16/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
39	16/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
40	14/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
41	16/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
42	16/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
43	13/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
44	16/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
45	14/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
46	14/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
47	16/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
48	14/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
49	16/10/2028	Sim	Sim	1,0000%
50	16/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
51	14/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
52	16/01/2029	Sim	Sim	1,0600%
53	15/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
54	15/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
55	16/04/2029	Sim	Sim	1,1200%

56	18/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
57	18/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
58	18/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
59	20/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
60	18/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
61	18/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
62	19/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
63	18/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
64	18/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
65	18/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
66	18/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
67	18/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
68	20/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
69	18/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
70	18/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
71	19/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
72	18/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
73	18/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
74	18/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
75	18/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
76	20/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
77	18/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
78	18/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
79	18/04/2031	Sim	Sim	1,9800%
80	19/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
81	18/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
82	18/07/2031	Sim	Sim	2,1600%
83	18/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
84	18/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
85	20/10/2031	Sim	Sim	2,3700%

56	16/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
57	14/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
58	16/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
59	16/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
60	14/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
61	16/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
62	14/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
63	14/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
64	16/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
65	14/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
66	14/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
67	16/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
68	16/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
69	14/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
70	16/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
71	15/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
72	16/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
73	16/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
74	13/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
75	16/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
76	16/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
77	14/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
78	14/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
79	16/04/2031	Sim	Sim	1,9800%
80	15/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
81	16/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
82	16/07/2031	Sim	Sim	2,1600%
83	14/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
84	16/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
85	16/10/2031	Sim	Sim	2,3700%

86	18/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
87	18/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
88	19/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
89	18/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
90	18/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
91	19/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
92	18/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
93	18/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
94	19/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
95	18/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
96	20/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
97	18/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
98	18/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
99	20/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
100	18/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
101	18/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
102	18/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
103	18/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
104	18/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
105	20/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
106	18/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
107	18/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
108	19/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
109	18/10/2033	Sim	Sim	7,9400%
110	18/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
111	19/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
112	18/01/2034	Sim	Sim	10,7200%
113	22/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
114	20/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
115	18/04/2034	Sim	Sim	16,3000%

86	14/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
87	16/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
88	15/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
89	16/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
90	16/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
91	15/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
92	14/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
93	16/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
94	15/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
95	16/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
96	16/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
97	14/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
98	16/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
99	16/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
100	14/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
101	16/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
102	16/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
103	13/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
104	16/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
105	15/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
106	14/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
107	16/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
108	15/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
109	14/10/2033	Sim	Sim	7,9400%
110	16/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
111	15/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
112	16/01/2034	Sim	Sim	10,7200%
113	16/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
114	16/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
115	14/04/2034	Sim	Sim	16,3000%

116	18/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
117	19/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
118	18/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
119	18/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
120	18/09/2034	Sim	Sim	100,0000%

116	16/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
117	15/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
118	14/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
119	16/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
120	14/09/2034	Sim	Sim	100,0000%

2ª Série CRI PRAIA BELA 116ªE

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	18/11/2024	Sim	Não	0,0000%
2	18/12/2024	Sim	Não	0,0000%
3	20/01/2025	Sim	Não	0,0000%
4	18/02/2025	Sim	Não	0,0000%
5	18/03/2025	Sim	Não	0,0000%
6	22/04/2025	Sim	Não	0,0000%
7	19/05/2025	Sim	Não	0,0000%
8	18/06/2025	Sim	Não	0,0000%
9	18/07/2025	Sim	Não	0,0000%
10	18/08/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	18/09/2025	Sim	Sim	0,8088%
12	20/10/2025	Sim	Sim	0,0000%
13	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
14	18/12/2025	Sim	Não	0,0000%
15	19/01/2026	Sim	Não	0,0000%
16	18/02/2026	Sim	Não	0,0000%
17	18/03/2026	Sim	Não	0,0000%
18	20/04/2026	Sim	Sim	0,4000%
19	18/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	18/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	20/07/2026	Sim	Sim	0,4000%

Notas Comerciais da 2ª série

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	13/11/2024	Sim	Não	0,0000%
2	16/12/2024	Sim	Não	0,0000%
3	16/01/2025	Sim	Não	0,0000%
4	14/02/2025	Sim	Não	0,0000%
5	14/03/2025	Sim	Não	0,0000%
6	16/04/2025	Sim	Não	0,0000%
7	15/05/2025	Sim	Não	0,0000%
8	16/06/2025	Sim	Não	0,0000%
9	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
10	14/08/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	16/09/2025	Sim	Sim	0,8088%
12	16/10/2025	Sim	Sim	0,0000%
13	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
14	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
15	15/01/2026	Sim	Não	0,0000%
16	12/02/2026	Sim	Não	0,0000%
17	16/03/2026	Sim	Não	0,0000%
18	16/04/2026	Sim	Sim	0,4000%
19	14/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	16/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	16/07/2026	Sim	Sim	0,4000%

22	18/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	18/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	19/10/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	18/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
26	18/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
27	18/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
28	18/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	18/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
30	19/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
31	18/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
32	18/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
33	19/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
34	18/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
35	20/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
36	18/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
37	18/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
38	20/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
39	18/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
40	18/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
41	20/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
42	18/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
43	18/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
44	19/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
45	18/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
46	18/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
47	18/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
48	18/10/2028	Sim	Sim	1,0000%
49	21/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
50	18/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
51	18/01/2029	Sim	Sim	1,0600%

22	14/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	16/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	15/10/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	16/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
26	16/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
27	14/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
28	16/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	16/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
30	15/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
31	14/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
32	16/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
33	15/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
34	16/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
35	16/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
36	14/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
37	16/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
38	16/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
39	14/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
40	16/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
41	16/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
42	13/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
43	16/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
44	14/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
45	14/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
46	16/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
47	14/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
48	16/10/2028	Sim	Sim	1,0000%
49	16/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
50	14/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
51	16/01/2029	Sim	Sim	1,0600%

52	19/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
53	19/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
54	18/04/2029	Sim	Sim	1,1200%
55	18/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
56	18/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
57	18/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
58	20/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
59	18/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
60	18/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
61	19/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
62	18/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
63	18/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
64	18/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
65	18/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
66	18/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
67	20/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
68	18/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
69	18/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
70	19/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
71	18/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
72	18/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
73	18/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
74	18/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
75	20/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
76	18/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
77	18/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
78	18/04/2031	Sim	Sim	1,9800%
79	19/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
80	18/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
81	18/07/2031	Sim	Sim	2,1600%

52	15/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
53	15/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
54	16/04/2029	Sim	Sim	1,1200%
55	16/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
56	14/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
57	16/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
58	16/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
59	14/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
60	16/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
61	14/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
62	14/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
63	16/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
64	14/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
65	14/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
66	16/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
67	16/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
68	14/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
69	16/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
70	15/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
71	16/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
72	16/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
73	13/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
74	16/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
75	16/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
76	14/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
77	14/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
78	16/04/2031	Sim	Sim	1,9800%
79	15/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
80	16/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
81	16/07/2031	Sim	Sim	2,1600%

82	18/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
83	18/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
84	20/10/2031	Sim	Sim	2,3700%
85	18/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
86	18/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
87	19/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
88	18/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
89	18/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
90	19/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
91	18/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
92	18/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
93	19/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
94	18/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
95	20/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
96	18/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
97	18/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
98	20/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
99	18/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
100	18/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
101	18/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
102	18/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
103	18/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
104	20/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
105	18/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
106	18/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
107	19/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
108	18/10/2033	Sim	Sim	7,9400%
109	18/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
110	19/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
111	18/01/2034	Sim	Sim	10,7200%

82	14/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
83	16/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
84	16/10/2031	Sim	Sim	2,3700%
85	14/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
86	16/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
87	15/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
88	16/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
89	16/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
90	15/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
91	14/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
92	16/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
93	15/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
94	16/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
95	16/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
96	14/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
97	16/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
98	16/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
99	14/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
100	16/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
101	16/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
102	13/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
103	16/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
104	15/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
105	14/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
106	16/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
107	15/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
108	14/10/2033	Sim	Sim	7,9400%
109	16/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
110	15/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
111	16/01/2034	Sim	Sim	10,7200%

112	22/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
113	20/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
114	18/04/2034	Sim	Sim	16,3000%
115	18/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
116	19/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
117	18/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
118	18/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
119	18/09/2034	Sim	Sim	100,0000%

112	16/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
113	16/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
114	14/04/2034	Sim	Sim	16,3000%
115	16/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
116	15/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
117	14/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
118	16/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
119	14/09/2034	Sim	Sim	100,0000%

3ª Série CRI PRAIA BELA 116ªE

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	18/12/2024	Sim	Não	0,0000%
2	20/01/2025	Sim	Não	0,0000%
3	18/02/2025	Sim	Não	0,0000%
4	18/03/2025	Sim	Não	0,0000%
5	22/04/2025	Sim	Não	0,0000%
6	19/05/2025	Sim	Não	0,0000%
7	18/06/2025	Sim	Não	0,0000%
8	18/07/2025	Sim	Não	0,0000%
9	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
10	18/09/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	20/10/2025	Sim	Sim	0,0000%
12	18/11/2025	Sim	Sim	0,0000%
13	18/12/2025	Sim	Não	0,0000%
14	19/01/2026	Sim	Não	0,0000%
15	18/02/2026	Sim	Não	0,0000%
16	18/03/2026	Sim	Não	0,0000%
17	20/04/2026	Sim	Sim	0,4000%

Notas Comerciais da 3ª série

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	16/12/2024	Sim	Não	0,0000%
2	16/01/2025	Sim	Não	0,0000%
3	14/02/2025	Sim	Não	0,0000%
4	14/03/2025	Sim	Não	0,0000%
5	16/04/2025	Sim	Não	0,0000%
6	15/05/2025	Sim	Não	0,0000%
7	16/06/2025	Sim	Não	0,0000%
8	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
9	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
10	16/09/2025	Sim	Sim	0,3989%
11	16/10/2025	Sim	Sim	0,0000%
12	14/11/2025	Sim	Sim	0,0000%
13	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
14	15/01/2026	Sim	Não	0,0000%
15	12/02/2026	Sim	Não	0,0000%
16	16/03/2026	Sim	Não	0,0000%
17	16/04/2026	Sim	Sim	0,4000%

18	18/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
19	18/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	20/07/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	18/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
22	18/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	19/10/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	18/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	18/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
26	18/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
27	18/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
28	18/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	19/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
30	18/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
31	18/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
32	19/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
33	18/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
34	20/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
35	18/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
36	18/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
37	20/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
38	18/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
39	18/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
40	20/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
41	18/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
42	18/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
43	19/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
44	18/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
45	18/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
46	18/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
47	18/10/2028	Sim	Sim	1,0000%

18	14/05/2026	Sim	Sim	0,4000%
19	16/06/2026	Sim	Sim	0,4000%
20	16/07/2026	Sim	Sim	0,4000%
21	14/08/2026	Sim	Sim	0,4000%
22	16/09/2026	Sim	Sim	0,4000%
23	15/10/2026	Sim	Sim	0,4000%
24	16/11/2026	Sim	Sim	0,4000%
25	16/12/2026	Sim	Sim	0,4000%
26	14/01/2027	Sim	Sim	0,4000%
27	16/02/2027	Sim	Sim	0,4000%
28	16/03/2027	Sim	Sim	0,4000%
29	15/04/2027	Sim	Sim	0,7300%
30	14/05/2027	Sim	Sim	0,7400%
31	16/06/2027	Sim	Sim	0,7500%
32	15/07/2027	Sim	Sim	0,7700%
33	16/08/2027	Sim	Sim	0,7800%
34	16/09/2027	Sim	Sim	0,7900%
35	14/10/2027	Sim	Sim	0,8100%
36	16/11/2027	Sim	Sim	0,8200%
37	16/12/2027	Sim	Sim	0,8300%
38	14/01/2028	Sim	Sim	0,8500%
39	16/02/2028	Sim	Sim	0,8600%
40	16/03/2028	Sim	Sim	0,8800%
41	13/04/2028	Sim	Sim	0,8900%
42	16/05/2028	Sim	Sim	0,9100%
43	14/06/2028	Sim	Sim	0,9300%
44	14/07/2028	Sim	Sim	0,9400%
45	16/08/2028	Sim	Sim	0,9600%
46	14/09/2028	Sim	Sim	0,9800%
47	16/10/2028	Sim	Sim	1,0000%

48	21/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
49	18/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
50	18/01/2029	Sim	Sim	1,0600%
51	19/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
52	19/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
53	18/04/2029	Sim	Sim	1,1200%
54	18/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
55	18/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
56	18/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
57	20/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
58	18/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
59	18/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
60	19/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
61	18/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
62	18/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
63	18/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
64	18/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
65	18/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
66	20/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
67	18/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
68	18/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
69	19/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
70	18/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
71	18/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
72	18/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
73	18/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
74	20/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
75	18/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
76	18/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
77	18/04/2031	Sim	Sim	1,9800%

48	16/11/2028	Sim	Sim	1,0200%
49	14/12/2028	Sim	Sim	1,0400%
50	16/01/2029	Sim	Sim	1,0600%
51	15/02/2029	Sim	Sim	1,0800%
52	15/03/2029	Sim	Sim	1,1000%
53	16/04/2029	Sim	Sim	1,1200%
54	16/05/2029	Sim	Sim	1,1400%
55	14/06/2029	Sim	Sim	1,1700%
56	16/07/2029	Sim	Sim	1,1900%
57	16/08/2029	Sim	Sim	1,2200%
58	14/09/2029	Sim	Sim	1,2400%
59	16/10/2029	Sim	Sim	1,2700%
60	14/11/2029	Sim	Sim	1,3000%
61	14/12/2029	Sim	Sim	1,3300%
62	16/01/2030	Sim	Sim	1,3600%
63	14/02/2030	Sim	Sim	1,3900%
64	14/03/2030	Sim	Sim	1,4200%
65	16/04/2030	Sim	Sim	1,4500%
66	16/05/2030	Sim	Sim	1,4900%
67	14/06/2030	Sim	Sim	1,5200%
68	16/07/2030	Sim	Sim	1,5600%
69	15/08/2030	Sim	Sim	1,6000%
70	16/09/2030	Sim	Sim	1,6400%
71	16/10/2030	Sim	Sim	1,6800%
72	13/11/2030	Sim	Sim	1,7200%
73	16/12/2030	Sim	Sim	1,7700%
74	16/01/2031	Sim	Sim	1,8200%
75	14/02/2031	Sim	Sim	1,8700%
76	14/03/2031	Sim	Sim	1,9200%
77	16/04/2031	Sim	Sim	1,9800%

78	19/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
79	18/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
80	18/07/2031	Sim	Sim	2,1600%
81	18/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
82	18/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
83	20/10/2031	Sim	Sim	2,3700%
84	18/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
85	18/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
86	19/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
87	18/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
88	18/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
89	19/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
90	18/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
91	18/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
92	19/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
93	18/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
94	20/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
95	18/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
96	18/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
97	20/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
98	18/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
99	18/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
100	18/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
101	18/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
102	18/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
103	20/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
104	18/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
105	18/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
106	19/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
107	18/10/2033	Sim	Sim	7,9400%

78	15/05/2031	Sim	Sim	2,0300%
79	16/06/2031	Sim	Sim	2,0900%
80	16/07/2031	Sim	Sim	2,1600%
81	14/08/2031	Sim	Sim	2,2300%
82	16/09/2031	Sim	Sim	2,3000%
83	16/10/2031	Sim	Sim	2,3700%
84	14/11/2031	Sim	Sim	2,4500%
85	16/12/2031	Sim	Sim	2,5300%
86	15/01/2032	Sim	Sim	2,6200%
87	16/02/2032	Sim	Sim	2,7200%
88	16/03/2032	Sim	Sim	2,8200%
89	15/04/2032	Sim	Sim	2,9300%
90	14/05/2032	Sim	Sim	3,0400%
91	16/06/2032	Sim	Sim	3,1600%
92	15/07/2032	Sim	Sim	3,3000%
93	16/08/2032	Sim	Sim	3,4400%
94	16/09/2032	Sim	Sim	3,5900%
95	14/10/2032	Sim	Sim	3,7600%
96	16/11/2032	Sim	Sim	3,9400%
97	16/12/2032	Sim	Sim	4,1400%
98	14/01/2033	Sim	Sim	4,3500%
99	16/02/2033	Sim	Sim	4,5900%
100	16/03/2033	Sim	Sim	4,8600%
101	13/04/2033	Sim	Sim	5,1500%
102	16/05/2033	Sim	Sim	5,4800%
103	15/06/2033	Sim	Sim	5,8500%
104	14/07/2033	Sim	Sim	6,2600%
105	16/08/2033	Sim	Sim	6,7400%
106	15/09/2033	Sim	Sim	7,2900%
107	14/10/2033	Sim	Sim	7,9400%

108	18/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
109	19/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
110	18/01/2034	Sim	Sim	10,7200%
111	22/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
112	20/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
113	18/04/2034	Sim	Sim	16,3000%
114	18/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
115	19/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
116	18/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
117	18/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
118	18/09/2034	Sim	Sim	100,0000%

108	16/11/2033	Sim	Sim	8,7000%
109	15/12/2033	Sim	Sim	9,6100%
110	16/01/2034	Sim	Sim	10,7200%
111	16/02/2034	Sim	Sim	12,1200%
112	16/03/2034	Sim	Sim	13,9100%
113	14/04/2034	Sim	Sim	16,3000%
114	16/05/2034	Sim	Sim	19,6500%
115	15/06/2034	Sim	Sim	24,6700%
116	14/07/2034	Sim	Sim	33,0400%
117	16/08/2034	Sim	Sim	49,7800%
118	14/09/2034	Sim	Sim	100,0000%